

# 2023

## DOCUMENTI NECESSARI

**Si è tenuti alla presentazione della pratica di successione quando il defunto possedeva beni immobili (fabbricati e/o terreni) e/o era intestatario o cointestatario di rapporti bancari/postali (c/c, deposito titoli, ecc...).**

- Certificato di morte\*
- Dati anagrafici eredi premorti
- Tessera sanitaria e documento d'identità del defunto e di tutti gli eredi
- Atto notarile di acquisto ed eventuali variazioni inerenti gli immobili posseduti dal defunto
- Atti notarili relativi a donazioni effettuate in vita dal defunto
- Certificazione di Destinazione Urbanistica relativa ai terreni ed eventuale valore commerciale dell'area edificabile
- Testamento e verbale di pubblicazione
- Atto di rinuncia
- Dichiarazione della Banca o Posta relativa al patrimonio mobiliare del defunto alla data del decesso (saldo di c/c, titoli, fondi, azioni, ecc...)
- Codice IBAN c/c dichiarante
- Documento di identità valido dell'erede che rende l'autocertificazione o richiede l'agevolazione 1a casa
- Visure catastali di Terreni e Fabbricati alla data del decesso (servizio presso le nostre sedi sottoposto a tariffa)
- Ultima dichiarazione dei redditi del defunto (730 o UNICO)
- Tessera CGIL

\* Questi documenti possono essere autocertificati

La dichiarazione di successione è una comunicazione obbligatoria da presentare all'Agenzia delle Entrate affinché gli eredi possano subentrare nella disponibilità dei beni mobili e/o immobili posseduti dal defunto.

### DICHIARAZIONE: SÌ O NO?

**C'è sempre obbligo di dichiarazione** quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari (nuda proprietà).

**Non c'è obbligo** quando gli eredi sono coniuge e parenti in linea retta e l'attivo ereditario non include beni immobili oppure include solo beni mobiliari inferiori ad € 100.000,00.

### CHI

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione di successione **gli eredi e i legatari**, ovvero i loro rappresentanti legali. È sufficiente che la dichiarazione sia sottoscritta da uno solo dei soggetti obbligati.

### QUANTO

Se nell'eredità sono compresi beni immobili gli eredi sono sempre tenuti al pagamento delle **imposte ipotecarie e catastali**, attualmente del 2% e dell'1% del valore catastale rivalutato secondo appositi coefficienti. È prevista una cifra fissa ridotta qualora uno o più eredi possano godere di benefici prima casa.

**L'imposta di successione** invece è un tributo commisurato al grado di parentela degli eredi rispetto al defunto, viene notificata dall'agenzia delle entrate dopo la presentazione della dichiarazione e va pagata entro i 60 giorni successivi alla notifica. È calcolata in percentuale e tiene conto di franchigie per il coniuge e gli eredi in linea retta o in linea collaterale fino al primo grado.

Infine, entro trenta giorni dalla presentazione della dichiarazione presso l'Agenzia delle Entrate è necessario **volturare** alla competente Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o terreni) gli immobili indicati nella successione.

### QUANDO

La dichiarazione di successione va presentata **entro 12 mesi dal decesso**.

### IL NOSTRO SERVIZIO OFFRE

- **Consulenza generale** in materia di successione e diritti ereditari.
- Stesura e presentazione della **dichiarazione di successione**.
- Stesura e presentazione della **voltura catastale**.
- Stesura e presentazione del **ricongiungimento d'usufrutto** (consolidamento della piena proprietà del soggetto/i nudo proprietario).
- **Trasmissione telematica** della dichiarazione di successione.

**SONO PREVISTE AGEVOLAZIONI  
PER GLI ISCRITTI ALLA CGIL**

**NON È NECESSARIO UN NOTAIO  
PER LA PRATICA DI SUCCESSIONE!**

**PER L'ESPLETAMENTO DELLA PRATICA  
DI SUCCESSIONE È SUFFICIENTE LA  
PRESENZA DI UN SOLO EREDE.**

PER INFORMAZIONI

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**Alessandria Centro** Via Cavour, 27/29

**Alessandria Cristo** C.so Acqui, 110

**Alessandria Spinetta Marengo** Via Perfumo, 5

**Acqui Terme** Via Emilia, 67

**Casale Monferrato** Via G. del Carretto, 10

**Novi Ligure** Via Monte Sabotino, 4 bis

**Ovada** Via Don F. Cavanna, 6

**Tortona** Via L. Da Vinci, 24/A

**Valenza** Via Canonico Zuffi, 5/A

**PROVINCIA DI ASTI**

**Asti Centro** Piazza Marconi, 26

**Asti Est** C.so Alessandria, 79

**Asti Ovest** C.so Alfieri, 454

**Canelli** Via M. D'Azeglio, 23

**Nizza Monferrato** Via Pistone, 121

**Villanova d'Asti** Largo Cavour, 30

**PROVINCIA DI BIELLA**

**Biella** Via Lamarmora, 4

**Cossato** Piazza Angiono, 2

**Pray** Via B. Sella, 135

**Valdilana** Via Provinciale, 269 (Fraz. Panzone)

**PROVINCIA DI CUNEO**

**Cuneo** Via Coppino, 2/bis

**Alba** Via Rossini, 5

**Bra** Via L. Mercantini, 4

**Fossano** Via Garibaldi, 4

**Mondovì** Via F. Cigna, 2

**Racconigi** Via Umberto I, 36

**Saluzzo** C.so Mazzini, 7

**Savigliano** C.so Roma, 29

**PROVINCIA DI NOVARA**

**Novara** Via Mameli, 7/B

**Arona** Via 24 Maggio, 11/B

**Borgomanero** Via Torrione, 32

**Galliate** Via Gramsci, 1

**Oleggio** Via Nebulina, 41

**Romagnano Sesia** Piazza Cavour, 6

**Trecale** Piazza Cavour, 3/4

**PROVINCIA DI TORINO**

**Torino** C.so Brescia 71/D

**Torino** Via Sacchi, 31/B

**Torino** Piazza Rebaudengo, 27

**Torino** Via Romolo Gessi, 17/A

**Torino** Via Sagra di S. Michele, 31

**Torino** C.so Unione Sovietica, 351

**Carmagnola** Via Lorenzo Cavalli, 11

**Chieri** Via della Gualderia, 5

**Chivasso** Via Paleologi, 19

**Ciriè** Via Matteotti, 16/16 A

**Collegno** Via Morandi, 5

**Cuorgnè** Piazza Pinelli, 13

**Ivrea** Piazza Perrone, 3

**Moncalieri** C.so Trieste, 23

**Orbassano** Via Roma, 17

**Pinerolo** Via Moirano, ang. Via Des Geneys

**Rivoli** Via Piave, 23

**Rivarolo Canavese** C.so Indipendenza, 39

**Settimo** Via Matteotti, 6/B

**PROVINCIA DI VERBANIA**

**Verbania** Via Fratelli Cervi, 11

**Domodossola** Via Carale di Masera, 15

**Gravellona Toce** C.so Roma, 68

**Omegna** Via Manzoni, 63

**Villadossola** Via Vittoni, 5

**PROVINCIA DI VERCELLI**

**Vercelli** Via Stara, 2

**Crescentino** Via De Gregori, 10

**Livorno Ferraris** Via IV Novembre, 36

**Santhià** Via Ospedale, 50

**Trino Vercellese** C.so Cavour, 59

**Borgosesia** Via V. Veneto, 58

**Gattinara** C.so Vercelli, 70

**Serravalle Sesia** C.so Matteotti, 67

**Varallo** Via Gippa, 1

**REGIONE VALLE D'AOSTA**

**Aosta** Via Lino Binet, 24

**Chatillon** Via Emile Chanoux, 44

**Donnas** Via Roma, 93

**Morgex** Via Valdigne, 8

**Verrès** Via Frères Gilles, 30/A

**CHIAMA GRATUITAMENTE  
PER UN APPUNTAMENTO  
800.17.11.11**

O PRENOTA SU  
**www.caafcgil.com**

2023

CGIL

CAAF

*Sempre vicino a te!*

SUCCESSIONI

www.caafcgil.com

MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. \_\_\_\_\_

presentarsi il giorno \_\_\_\_\_

alle ore \_\_\_\_\_

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: \_\_\_\_\_